

Chi trả Khoản vay thế chấp

HERA

housing and
economic
rights advocates

Quý vị có thể đủ điều kiện để tạm dừng chi trả (hoãn nợ), hoặc có thể yêu cầu các đơn vị giúp quý vị chi trả vay thế chấp nếu quý vị đang gặp khó khăn. Phần lớn các khoản vay có bảo hiểm liên bang (Fannie Mae, Freddie Mac, VA, USDA/Rural Housing Services), sẽ xem xét cho quý vị tạm dừng chi trả nếu nhà của quý vị nằm trong khu vực mà liên bang công bố bị thảm họa và cũng có thể xem xét cho quý vị ngay cả khi nếu thảm họa chỉ do tiểu bang công bố. Tất cả đều có các chương trình điều chỉnh vay mượn mà quý vị có thể nộp đơn xin nếu quý vị đang gặp khó khăn trong việc thực hiện chi trả. Thậm chí nếu quý vị không có một trong những loại khoản vay này, đừng bao giờ ngần ngại yêu cầu đơn vị cho quý vị vay thế chấp cung cấp sự giúp đỡ mà quý vị cần. Nếu quý vị là cư dân California có thắc mắc về các lựa chọn dành cho mình, hãy liên lạc với Tổ chức Housing and Economic Rights Advocates (HERA - Những người Vận động về Quyền Nhà ở và Kinh tế) qua inquiries@heraca.org, hoặc để lại tin nhắn cho HERA theo số 510 271-8443 số máy lẻ 300.

Thuế Nhà đất

Nhiều người trong số quý vị có làm ủy thác về thuế nhà đất, có nghĩa là thuế nhà đất của quý vị được đơn vị cho quý vị vay thế chấp thu hàng tháng. Đối với những quý vị tự trả thuế nhà đất của mình 6 tháng một lần, hãy liên lạc với văn phòng của đơn vị đánh giá thuế của hạt nơi quý vị ở để xem họ có xem xét việc tạm ngưng chi trả không, nếu quý vị cần.

Thuế Thu nhập

Ở California, State Board of Equalization (Ủy ban Thuế vụ Tiểu bang) sẵn sàng giúp đỡ. Vào trang https://www.boe.ca.gov/info/disaster_relief_faq.htm để biết những cập nhật mới nhất. Ở cấp độ liên bang, IRS đang gia hạn việc khai thuế cho các cư dân nằm trong vùng bị thảm họa do liên bang công bố. Để có thông tin cập nhật của IRS, xem: www.irs.gov

Ứng phó với Thảm họa – Lời khuyên Dành cho Chủ sở hữu Nhà ở

Quý vị là chủ sở hữu nhà ở đang không biết bắt đầu từ đâu để ứng phó với một thảm họa? Sau đây là những gợi ý trong một trang để đảm bảo là quý vị không quên điều gì. Để biết thêm chi tiết, hoặc nếu không rõ, xem www.disasterassistance.gov

Bảo hiểm

County Bar Associations (Các Hiệp hội Luật sư của Hạt) khắp tiểu bang đang cung cấp tư vấn miễn phí và giá thấp về nhiều vấn đề, bao gồm bảo hiểm. Nếu nhà của quý vị bị hư hại, hãy liên lạc với công ty bảo hiểm của quý vị để yêu cầu bồi thường, và theo dõi tất cả các thông tin trao đổi giữa hai bên (tốt nhất là bằng email để có chứng cứ).

Doanh nghiệp Nhỏ

Nhiều người trong số quý vị là chủ các doanh nghiệp nhỏ. SBA có các khoản vay lãi suất thấp để giúp các chủ sở hữu nhà ở cũng như các chủ doanh nghiệp nhỏ phục hồi. Vào trang www.sba.gov Ngoài ra, hãy nhớ cung cấp các thông tin liên lạc mới nhất, bao gồm địa chỉ gửi thư thay thế nếu cần, cho tất cả các nhà cung cấp của quý vị, và cho các công ty bảo hiểm của quý vị.

Giao thư

Thiết lập một địa điểm thay thế cho việc giao thư, như là một P.O. Box (Hộp thư) ở một thành phố không bị ảnh hưởng bởi thảm họa. Cung cấp địa chỉ thay thế đó cho công ty cho vay thế chấp, ngân hàng, chủ lao động của quý vị, IRS, đơn vị đánh giá thuế của hạt, các trường học địa phương nếu quý vị hoặc con cái quý vị đang theo học, và các công ty bảo hiểm.

Giấy tờ Quan trọng-Lưu giữ

Nếu quý vị chưa làm việc này thì hãy tạo một địa điểm thay thế để cất giữ những giấy tờ quan trọng, như giấy tờ cá nhân, giấy tờ bảo hiểm, vay thế chấp nhà ở, giấy tờ HOA, hoặc các giấy tờ liên quan đến việc làm. Scan tất cả các giấy tờ của quý vị và lưu chúng trên cloud, hoặc lưu chúng trong một két sắt an toàn ở một thành phố hay hạt không bị ảnh hưởng.

Vệ sinh Môi trường

Hãy tìm kiếm trợ giúp chuyên nghiệp cho việc làm vệ sinh, và mang đồ bảo hộ ngay cả khi lục lọi tìm đồ đạc. Federal Emergency Management Agency (Cơ quan Quản lý Khẩn cấp Liên bang) có những lời khuyên tốt: www.fema.gov

Tránh Lừa đảo

Thật khó để tin rằng một số chuyên gia gian lận chuyên tìm cách ăn cắp của quý vị trong thời gian xảy ra thảm họa, nhưng đó là sự thật. Hãy xác minh nhân thân của bất cứ ai liên lạc với quý vị bằng điện thoại, email, tin nhắn hoặc thư từ. Không cung cấp các thông tin cá nhân cho bất cứ ai liên lạc với quý vị mà quý vị chưa liên lạc với họ trước đó. Nếu quý vị nghi ngờ có lừa đảo, hãy báo cáo với Federal Trade Commission (Hội đồng Thương mại Liên bang) tại www.ftc.gov